

చెక్‌లిస్ట్: సైన్ చేసే ముందు మీ కాంట్రాక్ట్‌లో పెట్టుకోవాల్సిన క్లాజులు

సైన్ చేప్పిన అన్ని విషయాల ఆధారంగా, ఇది ఒక ఆచరణాత్మక చెక్‌లిస్ట్. మీ కాంట్రాక్ట్‌తో దీన్ని లైన్ బై లైన్ చూసుకుని, ప్రతి పాయింట్‌ను కాంట్రాక్ట్‌లో రాయించుకోండి — నోటిమాటగా వాగ్దానం చేసినదానితో సరిపెట్టుకోకండి.

unwrittenclause.com/te/checklist

- 01 రోడ్ లెవెల్, మీ స్లాబ్ లెవెల్ కొలిపించి, సైనల్ స్లింత్ ఎత్తును నిర్ధారించి బేస్ రేటులో చేర్చాలి (2-3 అడుగుల పైన 'ఎక్స్‌ట్రా'గా బిల్ చేయకూడదు). ☐
- 02 చజ్జా, బాల్కనీ, గ్యాలరీ డ్రైనేజ్ పైపులు/స్లాప్‌లు స్లాబ్‌లో మార్క్ చేసి, స్లింత్ బీమ్-స్లాబ్‌తో పాటి అమర్చాలి, తర్వాత కాదు. ☐
- 03 కార్ ర్యాంప్ పొడవు కనీసం 10 అడుగులు, గరిష్ట వాలు నిర్ధారించి, స్లింత్ బీమ్ వేయకముందే ఖరారు చేయాలి — ర్యాంప్ గ్రానైట్ పొడవు, వెడల్పు కాంట్రాక్ట్‌లో రాయించాలి. ☐
- 04 అండర్‌గ్రౌండ్ వాటర్ ట్యాంక్, సోక్-పిట్ (సోక్సా) సైజును కుటుంబ అవసరాల ఆధారంగా ఖచ్చితంగా ఫిక్స్ చేసి రాయించాలి, ఓపెన్-ఎండెడ్‌గా వదలకూడదు. ☐
- 05 లిఫ్ట్ షాఫ్ట్ ఎలక్ట్రికల్ పని (హెవీ వైరింగ్ + లైటింగ్)ను వేరే లైన్ ఐటమ్‌గా, అర్హత ఉన్న ఎలక్ట్రిషియన్‌తో చేయించాలి. ☐
- 06 హ్యూండోవర్ ముందు స్లాబ్ లెవెలింగ్ లోపాలను కాంట్రాక్టర్ సరిచేయాలి; ఫాల్స్ సీలింగ్ మీ డిజైన్ ఎంపిక మాత్రమే, లోపాలను కప్పిపుచ్చే మార్గం కాదు. ☐
- 07 అసలు పని చేసే సబ్-కాంట్రాక్టర్ పేరు వెల్లడించాలి, మీ చెల్లింపులు లిఖితపూర్వక, తేదీలతో కూడిన మైల్స్టోన్‌లకు లింక్ చేయాలి. ☐
- 08 చెల్లింపు షెడ్యూల్ ధృవీకరించగల ఫినిషింగ్ దశలకు ముడిపెట్టాలి, ఫినిషింగ్ పని (పెయింట్, రాయి, వుడ్‌వర్క్) పూర్తయ్యేంత వరకు 25-30% ఆపి ఉంచాలి. ☐
- 09 వాటర్‌ప్రూఫింగ్ ('రూప్') రేటును వేరుగా, స్పష్టంగా నిర్ధారించాలి, స్లాబ్ రేటుతో కలపకూడదు. ☐
- 10 ప్రతి స్లోర్‌కు బౌండరీ వాల్/పారాపెట్/రెయిలింగ్ రేటును లిఖితపూర్వకంగా నిర్ధారించుకోవాలి — చేర్చబడిందా లేక వేరేనా. ☐
- 11 కిచెన్ ఫాల్స్ సీలింగ్‌ను మొదటి నుండే చేర్చాలి, ఎగ్జాస్ట్ డక్ట్‌ను దాచడానికి. ☐
- 12 ప్రతి గ్రిల్, రెయిలింగ్, గేటుకు మెటీరియల్ (MS లేదా స్టీల్) నిర్ధారించాలి, రేటు కిలోకు లేదా రన్నింగ్ ఫీట్‌కు ఫిక్స్ చేయాలి. ☐
- 13 సైన్ చేసిన నెలల తర్వాత కొనే టైల్స్, గ్రానైట్, పెయింట్ వంటి ఫినిషింగ్ మెటీరియల్స్‌కు ఇన్‌ఫ్లేషన్-షేరింగ్ క్లాజ్ చేర్చాలి. ☐
- 14 మెయిన్ గేట్, మెట్ల రెయిలింగ్ చేర్చబడ్డాయో లేదో స్పష్టంగా నిర్ధారించుకోవాలి; మినహాయిస్తే 304-గ్రేడ్ స్టీల్ రేటు (సుమారు ₹500/కిలో) ప్రకారం బడ్జెట్ వేసుకుని, వేరుగా కోటేషన్ తీసుకోవాలి. ☐
- 15 ప్రతి తలుపు, కిటికీ, కలప ఉపరితలానికి పెయింట్ లేదా పాలిష్ (ఎనామెల్ పెయింట్, మెలమైన్ లేదా PU పాలిష్, బ్రాండ్/గ్రేడ్‌తో సహా) స్పష్టంగా రాయించాలి. ☐
- 16 సబ్-కాంట్రాక్టర్ల పేర్లు, చెల్లింపు బాధ్యత డాక్యుమెంట్ చేయాలి, తద్వారా వాళ్ల చెల్లింపు ఆలస్యం మీ పని ఆలస్యానికి సాకుగా మారదు. ☐

- 17 AC ఫైపింగ్, డ్రైయిన్ పాయింట్లు, వాల్ స్టీవ్లను మొదటి నుండే ఎలక్ట్రికల్/ప్లంబింగ్ స్కాప్ లో చేర్చాలి. ☐
- 18 స్లాబ్ (లెంటర్) పనికి ప్రీమియం-గ్రేడ్ సిమెంట్ పేరును స్పష్టంగా పేర్కొనాలి. ☐
- 19 కాలమ్, బీమ్ మరియు ప్లింత్ బీమ్ సరియా సైజ్, ఇప్పుడు కడుతున్న ఫ్లోర్ కోసమే కాకుండా భవిష్యత్ లో యాడ్ అయ్యే గరిష్ట ఫ్లోర్ల కోసం సరిపోయేలా స్ట్రక్చరల్ ఇంజనీర్ తో నిర్ధారించుకుని కాంట్రాక్ట్/డ్రాయింగ్ లో రాయించుకోండి. ☐
- 20 ప్రతి ఫ్లోర్ లోని ప్రతి బాత్రూమ్ కు సరైన సంకెన్ స్లాబ్ (ప్రత్యేక RCC పోత, రాళ్ల ఫిల్లింగ్ కాదు) నిర్ధారించుకోండి. ☐
- 21 సైన్ చేయడానికి ముందే లైట్-పాయింట్ లేఅవుట్, డిజైనర్ వాల్ డిజైన్, వాల్/మెట్ల మౌలింగ్ డిజైన్ ను ఖరారు చేసి కాంట్రాక్ట్ కు జోడించండి. ☐
- 22 కాంటిటీవర్ బీమ్ డిజైన్, సరియా స్పెసిఫికేషన్ ను పోత వేయడానికి ముందే స్ట్రక్చరల్ ఇంజనీర్ తో ఆమోదింపజేయండి. ☐
- 23 ప్లింత్ బీమ్ లు ప్రతి జాయింట్ వద్ద ఒకే ఇంటర్ కనెక్టెడ్ ఫ్రీమ్ గా ఉన్నాయని నిర్ధారించుకోండి, వేరువేరు ముక్కలుగా కాదు — దీని ఖర్చును ముందుగానే కాంట్రాక్ట్ లో చేర్చుకోండి. ☐
- 24 క్యారియాలు సరైన 4-6 అంగుళాల ఇటుక సరిహద్దుతో, సిమెంట్ స్ట్రీ లైనింగ్ తో కట్టాలి, కనీసం 21 రోజులు నీళ్లతో నింపి ఉంచాలి, ఆ సమయంలో పైకప్పుపై వేరే పని జరగకూడదు; మెట్లను మెయిన్ స్లాబ్ తో పాటు అదే రోజు లేదా మరుసటి రోజు పోయాలి. ☐
- 25 కనిపించే ప్రతి వస్తువు (మెట్లు, ర్యాంప్, తలుపులు, కిటికీలు, గ్రిల్స్, సింక్, టాయిలెట్లు, గేట్, రెయిలింగ్ లు) ఖచ్చితమైన సైజు, మెటీరియల్, గ్రేడ్, మోడల్ తో లిస్ట్ చేయాలి — రాయనిది ఏదైనా అతి చౌకైన వెర్షన్ లో వస్తుందని అనుకోండి. ☐
- 26 మెట్ల గ్రానైట్ స్పెసిఫికేషన్ రాయించాలి: సింగిల్ లేదా డబుల్ లేయర్, అంచు మౌలింగ్, గ్రానైట్ రకం/రంగు, మందం, రైజర్లు. ☐
- 27 ప్రతి తలుపు, ఫ్రేమ్ కు చెక్క రకం (సాలిడ్ టేకు/వేరే హార్డ్ వుడ్/ప్లమ్), మందం, ఫినిష్ రాయించాలి. ☐
- 28 ప్రతి కిటికీ స్పెసిఫికేషన్: సింగిల్ లేదా డబుల్ ప్యాన్, జాలీ + గ్లాస్, గ్లాస్ రకం, మందం, ఫ్రేమ్ మెటీరియల్. ☐
- 29 పైకప్పు గ్రిల్ డిజైన్ ముందే ఫిక్స్ చేయాలి (సాదా ఫైవ్, CNC జాలీ, MS ఐరన్ లేదా స్టీల్), డిజైన్ రిఫరెన్స్, రేటుతో సహా. ☐
- 30 కిచెన్ సింక్ 304-గ్రేడ్ స్టెయిన్ లెస్ స్టీల్ అని, సైజు, బౌల్/డ్రైయిన్ బోర్డ్ రకం, బ్రాండ్, మోడల్, ట్యాప్ మోడల్ తో సహా రాయించాలి. ☐
- 31 ప్రతి బాత్రూమ్ లో ప్రతి WC, వాష్ బేసిన్, ట్యాప్, షవర్, ఫ్లష్ కు బ్రాండ్ మరియు మోడల్ నంబర్ రెండూ రాయించాలి. ☐
- 32 పూర్తయిన పని కంటే ముందుగా పేమెంట్లు ఎప్పుడూ ఇవ్వకూడదు; పని వదిలేస్తే రాతపూర్వక క్లాజ్ (మిగిలిన పనిని కొలిచి అతని ఖర్చుతో వేరే కాంట్రాక్టర్ కు ఇవ్వాలి); ప్రతి ఎక్స్ ట్రా చేసే ముందే రేటుతో సహా రాతపూర్వకంగా ఆమోదం; ఫోటోలు, పేమెంట్ రికార్డులు ఉంచుకోవాలి. ☐