

चेकलिस्ट: सही करण्याआधी कॉन्ट्रॅक्टमध्ये घालायच्या गोष्टी

वरील सर्व गोष्टींवर आधारित ही एक व्यावहारिक चेकलिस्ट आहे. ती तुमच्या कॉन्ट्रॅक्टरसोबत ओळीओळीने पाहा आणि प्रत्येक मुद्द्या कॉन्ट्रॅक्टमध्ये लिहून घ्या — फक्त तोंडी आश्वासनावर विश्वास ठेवू नका.

unwrittenclause.com/mr/checklist

- 01 रोड लेव्हल आणि तुमच्या प्लॉटची लेव्हल मोजून, अंतिम प्लिंथ उंची निश्चित करून बेस रेटमध्ये समाविष्ट करा (2-3 फुटांवर 'एक्स्ट्रा' बिल नको). ☐
- 02 छज्जा, बाल्कनी आणि गॅलरीच्या ड्रेनेज पाईप/उतार प्लानमध्ये मार्क करून प्लिंथ बीम-स्लॅबसोबतच बसवावेत, नंतर नाही. ☐
- 03 कार रॅम्पची लांबी किमान 10 फूट आणि जास्तीत जास्त उतार निश्चित असावा, प्लिंथ बीम टाकण्याआधीच — आणि रॅम्पच्या ग्रॅनाइटची लांबी व रुंदी कॉन्ट्रॅक्टमध्ये लिहिलेली असावी. ☐
- 04 अंडरग्राउंड वॉटर टँक आणि सोक पिटचा (सोखता) आकार कुटुंबाच्या गरजेनुसार फिक्स करून लिहावा, ओपन-एंडेड नको. ☐
- 05 लिफ्ट शाफ्टचं इलेक्ट्रिकल काम (हेवी वायरिंग + लाइटिंग) वेगळा लाइन आयटम म्हणून, पात्र इलेक्ट्रिशियनसोबत असावं. ☐
- 06 स्लॅबच्या लेव्हलिंगमधली त्रुटी हँडओव्हरआधी कॉन्ट्रॅक्टरने दुरुस्त करावी; फॉल सीलिंग हा तुमचा डिझाइन चॉइस असावा, त्रुटी झाकण्याचं साधन नको. ☐
- 07 प्रत्यक्ष काम करणाऱ्या सब-कॉन्ट्रॅक्टरचं नाव सांगावं, आणि तुमची पेमेंट लेखी, तारीख असलेल्या माईलस्टोनशी जोडलेली असावी. ☐
- 08 पेमेंट शेड्यूल तपासता येण्याजोग्या फिनिशिंग स्टेजशी जोडलेलं असावं, फिनिशिंग (पेंट, दगड, वुडवर्क) पूर्ण होईपर्यंत 25-30% राखून ठेवावं. ☐
- 09 वॉटरप्रूफिंगचा ('झाप') रेट वेगळा आणि स्पष्ट असावा, स्लॅबच्या रेटमध्ये बंडल नको. ☐
- 10 प्रत्येक मजल्याच्या बाउंड्री/पॅरापेट/रेलिंगचा रेट लेखी निश्चित असावा — समाविष्ट आहे की वेगळा. ☐
- 11 किचनची फॉल सीलिंग सुरुवातीपासूनच समाविष्ट असावी, जेणेकरून एक्झॉस्ट डक्ट लपेल. ☐
- 12 प्रत्येक गिरल, रेलिंग आणि गेटचं मटेरियल (एमएस किंवा स्टील) ठरलेलं असावं, रेट प्रति किलो किंवा प्रति रनिंग फूट फिक्स असावा. ☐
- 13 साइनिंगनंतर काही महिन्यांनी विकत घेतल्या जाणाऱ्या टाइल, ग्रॅनाइट, पेंटसारख्या फिनिशिंग मटेरियलसाठी इन्फ्लेशन-शेअरिंग क्लॉज जोडावा. ☐
- 14 मुख्य गेट आणि जिन्याची रेलिंग समाविष्ट आहेत की नाही हे स्पष्ट असावं; वगळले असतील तर 304 ग्रेड स्टीलच्या रेटने (साधारण ₹500/किलो) बजेट धरून स्वतंत्र कोटेशन घ्यावं. ☐
- 15 प्रत्येक दार, खिडकी आणि लाकडी पृष्ठभागासाठी पेंट किंवा पॉलिश (एनॅमल पेंट, मेलामाइन की PU पॉलिश, ब्रँड/ग्रेडसह) स्पष्ट लिहिलेलं असावं. ☐
- 16 सब-कॉन्ट्रॅक्टरची नावं आणि पेमेंटची जबाबदारी लिहिलेली असावी, जेणेकरून त्यांच्या पेमेंटमधली विलंब तुमच्या कामाच्या विलंबाचं कारण बनणार नाही. ☐
- 17 AC पाइपिंग, ड्रेन पॉइंट आणि वॉल स्लीव्ह सुरुवातीपासूनच इलेक्ट्रिकल/प्लंबिंग स्कोपमध्ये समाविष्ट असावेत. ☐

- 18 स्लॅबच्या (लॅटर) कामासाठी प्रीमियम दर्जाच्या सिमेंटचं नाव स्पष्ट लिहिलेलं असावं. ☐
- 19 कॉलम, बीम आणि प्लिंथ बीमचा सरिया साइज, आत्ता बांधत असलेल्या मजल्यासाठीच नाही तर भविष्यात वाढू शकणाऱ्या जास्तीत जास्त मजल्यांसाठी योग्य असल्याची स्ट्रक्चरल इंजिनिअरकडून खात्री करून कॉन्ट्रॅक्ट/ड्राईंगमध्ये लिहून घ्या. ☐
- 20 प्रत्येक मजल्याच्या प्रत्येक बाथरूममध्ये योग्य सनकन स्लॅब (खरा खाली ओतलेला RCC पोर, फक्त मुरूम भराव नको) निश्चित असावा. ☐
- 21 सही करण्याआधी लाइट पॉइंट लेआउट, डिझायनर वॉलचं डिझाइन आणि वॉल/जिन्याचं मोल्डिंग डिझाइन निश्चित करून कॉन्ट्रॅक्टसोबत जोडलेलं असावं. ☐
- 22 कॅटिलिक्हर बीमचं डिझाइन आणि सरिया स्पेसिफिकेशन ओतकामाआधी स्ट्रक्चरल इंजिनिअरकडून मंजूर असावं. ☐
- 23 प्लिंथ बीम प्रत्येक जॉइंटवर एक इंटरकनेक्टेड फ्रेम म्हणून असल्याची खात्री करा, वेगवेगळ्या तुकड्यांत नको — याची किंमत आधीच कॉन्ट्रॅक्टमध्ये समाविष्ट करा. ☐
- 24 क्याऱ्या खऱ्या 4-6 इंच विटांच्या बाउंडरीने आणि सिमेंट स्लरी लायनिंगने बांधलेल्या असाव्यात, किमान 21 दिवस पाण्याने भरलेल्या राहाव्यात आणि त्या काळात छतावर इतर काम होऊ नये; जिना मुख्य स्लॅबसोबत त्याच दिवशी किंवा दुसऱ्या दिवशी ओतावा. ☐
- 25 दिसणारी प्रत्येक गोष्ट (जिना, रॅम्प, दारं, खिडक्या, ग्रिल, सिंक, टॉयलेट, गेट, रेलिंग) नेमका साईज, मटेरियल, ग्रेड आणि मॉडेलसह लिहिलेली असावी — जे लिहिलेलं नाही ते सर्वात स्वस्त प्रकारातच मिळेल असं धरा. ☐
- 26 जिन्याचा ग्रॅनाइट ठरलेला असावा: सिंगल की डबल लेयर, कडेचं मोल्डिंग, ग्रॅनाइटचा प्रकार/रंग आणि जाडी, आणि रायझर. ☐
- 27 प्रत्येक दार आणि चौकटीसाठी लाकडाचा प्रकार (पूर्ण सागवान/दुसरं हार्डवुड/प्लश), जाडी आणि फिनिश लिहिलेलं असावं. ☐
- 28 प्रत्येक खिडकी ठरलेली असावी: सिंगल की डबल शटर, जाळी + काच, काचेचा प्रकार आणि जाडी, फ्रेमचं मटेरियल. ☐
- 29 छताच्या ग्रिलचं डिझाइन आधीच ठरलेलं असावं (साधा पाईप, CNC जाळी, MS लोखंड की स्टील), डिझाइन रेफरन्स आणि रेटसह. ☐
- 30 किचन सिंक 304 ग्रेड स्टेनलेस स्टीलचा असावा, साईज, बाउल/ड्रेनबोर्ड प्रकार, ब्रँड आणि मॉडेल, तसेच नळाच्या मॉडेलसह. ☐
- 31 प्रत्येक बाथरूममधल्या प्रत्येक WC, वॉश बेसिन, नळ, शॉवर आणि फ्लशसाठी ब्रँड आणि मॉडेल नंबर दोन्ही लिहिलेले असावेत. ☐
- 32 पेमेंट कधीही पूर्ण झालेल्या कामाच्या पुढे नाही; काम सोडल्यास लेखी क्लॉज (उरलेलं काम मोजून त्याच्या खर्चाने दुसऱ्या कॉन्ट्रॅक्टरला दिलं जाईल); प्रत्येक एक्स्ट्रा काम करण्याआधी रेटसह लेखी मंजूर; फोटो आणि पेमेंटचे रेकॉर्ड ठेवलेले असावेत. ☐