

ಚೆಕ್‌ಲಿಸ್ಟ್: ಸೈನ್ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಕಾಂಟ್ರಾಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ಲಾಸ್‌ಗಳು

ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪ್ರಾಕ್ಷಿಕಲ್ ಚೆಕ್‌ಲಿಸ್ಟ್ ಇದೆ. ಇದನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಕಾಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಜೊತೆ ಲೈನ್-ಬೈ-ಲೈನ್ ನೋಡಿ, ಪ್ರತಿ ಪಾಯಿಂಟ್ ಅನ್ನು ಕಾಂಟ್ರಾಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರೆಸಿ — ಬಾಯಿಮಾತಿನ ಭರವಸೆ ಅಲ್ಲ.

unwrittenclause.com/kn/checklist

- 01 ರೋಡ್ ಲೆವೆಲ್ ಮತ್ತು ಪ್ಲಾಟ್ ಲೆವೆಲ್ ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ಬರೆಸಿ, ಫೈನಲ್ ಪ್ಲಿಂತ್ ಎತ್ತರವನ್ನು ಬೇಸ್ ರೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿ (2-3 ಅಡಿಗಿಂತ ಮೇಲೆ 'ಎಕ್ಸ್‌ಟ್ರಾ' ಬಿಲ್ ಆಗದಂತೆ). ☐
- 02 ಚೆಜ್ಜು, ಬಾಲ್ಕನಿ ಮತ್ತು ಗ್ಯಾಲರಿ ಡ್ರೈನೇಜ್ ವೈಪ್/ಸ್ಲೋಪ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ, ಪ್ಲಿಂತ್ ಬೀಮ್-ಸ್ಕ್ರಾಬ್ ಜೊತೆಗೇ ಅಳವಡಿಸಿ, ನಂತರ ಅಲ್ಲ. ☐
- 03 ಕಾರ್ ಯಾರ್ಡ್ ಉದ್ದ ಕನಿಷ್ಠ 10 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಗರಿಷ್ಠ ಇಳಿಜಾರು ಫಿಕ್ಸ್ ಮಾಡಿ, ಪ್ಲಿಂತ್ ಬೀಮ್ ಹಾಕುವ ಮೊದಲೇ ನಿರ್ಧರಿಸಿ — ಯಾರ್ಡ್‌ನ ಗ್ರಾನೈಟ್ ಉದ್ದ ಮತ್ತು ಅಗಲ ಕಾಂಟ್ರಾಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರೆಸಿ. ☐
- 04 ಅಂಡರ್‌ಗ್ರೌಂಡ್ ವಾಟರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಸೋಕ್ ಪಿಟ್‌ನ ಸೈಜ್ ಕುಟುಂಬದ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಖರವಾಗಿ ಫಿಕ್ಸ್ ಮಾಡಿ ಬರೆಸಿ, ಓಪನ್-ಎಂಡೆಡ್ ಆಗಿ ಬಿಡಬೇಡಿ. ☐
- 05 ಲಿಫ್ಟ್ ಶಾಫ್ಟ್‌ನ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಕೆಲಸ (ಹೆವಿ ವೈರಿಂಗ್ + ಲೈಟಿಂಗ್) ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೈನ್ ಐಟಂ ಆಗಿ, ಅರ್ಹ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಷಿಯನ್ ಜೊತೆ ಇರಲಿ. ☐
- 06 ಸ್ಕ್ರಾಬ್ ಲೆವೆಲಿಂಗ್ ದೋಷಗಳನ್ನು ಹ್ಯಾಂಡ್‌ಓವರ್‌ಗೆ ಮೊದಲೇ ಕಾಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಸರಿಪಡಿಸಲಿ; ಫಾಲ್ಸ್ ಸೀಲಿಂಗ್ ನಿಮ್ಮ ಡಿಸೈನ್ ಆಯ್ಕೆ ಆಗಿರಲಿ, ದೋಷ ಮುಚ್ಚುವ ದಾರಿ ಅಲ್ಲ. ☐
- 07 ನಿಜವಾದ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವ ಸಬ್-ಕಾಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಹೆಸರು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲಿ, ನಿಮ್ಮ ಪೇಮೆಂಟ್ ಲಿಖಿತ, ದಿನಾಂಕ ಇರುವ ಮೈಲ್‌ಸ್ಟೋನ್‌ಗಳಿಗೆ ಜೋಡಿಸಿರಲಿ. ☐
- 08 ಪೇಮೆಂಟ್ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದಾದ ಫಿನಿಶಿಂಗ್ ಹಂತಗಳಿಗೆ ಜೋಡಿಸಿ, ಫಿನಿಶಿಂಗ್ (ಪೇಂಟ್, ಕಲ್ಲು, ವುಡ್‌ವರ್ಕ್) ಪೂರ್ತಿ ಆಗುವವರೆಗೆ 25-30% ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಿ. ☐
- 09 ವಾಟರ್‌ಪ್ರೂಫಿಂಗ್ ('ಝಾಪ್') ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮತ್ತು ಸ್ಪಷ್ಟ ರೇಟ್ ಇರಲಿ, ಸ್ಕ್ರಾಬ್ ರೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಂಡಲ್ ಆಗದಿರಲಿ. ☐
- 10 ಪ್ರತಿ ಫ್ಲೋರ್‌ನ ಬೌಂಡರಿ ವಾಲ್/ವ್ಯಾರಪೆಟ್/ರೇಲಿಂಗ್ ರೇಟ್ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಖಚಿತಪಡಿಸಿ — ಸೇರಿದೆಯೇ ಅಥವಾ ಪ್ರತ್ಯೇಕವೇ. ☐
- 11 ಎಕ್ಸ್‌ಹಾಸ್ಟ್ ಡಕ್ಟ್ ಮುಚ್ಚಲು ಕಿಚನ್ ಫಾಲ್ಸ್ ಸೀಲಿಂಗ್ ಶುರುವಿನಿಂದಲೇ ಸೇರಿಸಿ. ☐
- 12 ಪ್ರತಿ ಗ್ರಿಲ್, ರೇಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೇಟ್‌ಗೆ ಮೆಟೀರಿಯಲ್ (ಎಂ.ಎಸ್. ಅಥವಾ ಸ್ಟೀಲ್) ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ, ರೇಟ್ ಪ್ರತಿ ಕೆಜಿ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿ ರನ್‌ಲಿಂಗ್ ಫೀಟ್‌ಗೆ ಫಿಕ್ಸ್ ಮಾಡಿ. ☐
- 13 ಸೈನಿಂಗ್ ನಂತರ ತಿಂಗಳುಗಳ ಬಳಿಕ ಖರೀದಿಸುವ ಟೈಲ್, ಗ್ರಾನೈಟ್, ಪೇಂಟ್‌ನಂತಹ ಫಿನಿಶಿಂಗ್ ಮೆಟೀರಿಯಲ್‌ಗಳಿಗೆ ಇನ್‌ಫ್ಲೇಶನ್-ಶೇರಿಂಗ್ ಕ್ಲಾಸ್ ಸೇರಿಸಿ. ☐
- 14 ಮುಖ್ಯ ಗೇಟ್ ಮತ್ತು ಮೆಟ್ಟಿಲು ರೇಲಿಂಗ್ ಸೇರಿವೆಯೇ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಖಚಿತಪಡಿಸಿ; ಹೊರಗಿದ್ದರೆ, 304 ಗ್ರೇಡ್ ಸ್ಟೀಲ್ ರೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ (ಸುಮಾರು ₹500/ಕೆಜಿ) ಬಜೆಟ್ ಇಟ್ಟು ಸ್ವತಂತ್ರ ಕೋಟ್ ಪಡೆಯಿರಿ. ☐
- 15 ಪ್ರತಿ ಬಾಗಿಲು, ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಮರದ ಮೇಲ್ಮೈಗೆ ಪೇಂಟ್ ಅಥವಾ ಪಾಲಿಶ್ (ಎನಾಮೆಲ್ ಪೇಂಟ್, ಮೆಲಮೈನ್ ಅಥವಾ PU ಪಾಲಿಶ್, ಬ್ರಾಂಡ್/ಗ್ರೇಡ್ ಸಹಿತ) ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಬರೆಸಿ. ☐

- 16 ಸಬ್-ಕಾಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್‌ಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪೇಮೆಂಟ್ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ದಾಖಲಿಸಿ, ಅವರ ಪೇಮೆಂಟ್ ಡಿಲೇ ನಿಮ್ಮ ಕೆಲಸ ಡಿಲೇ ಆಗಲು ಕಾರಣ ಆಗದಂತೆ. ☐
- 17 AC ಪೈಪಿಂಗ್, ಡ್ರೈನ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಮತ್ತು ವಾಲ್ ಸ್ಲೀವ್ ಶುರುವಿನಿಂದಲೇ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್/ಪ್ಲಂಬಿಂಗ್ ಸ್ಕೋಪ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿ. ☐
- 18 ಸ್ಲ್ಯಾಬ್ (ಲಿಂಟರ್) ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಗ್ರೇಡ್ ಸಿಮೆಂಟ್‌ನ ಹೆಸರು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಬರಿಸಿ. ☐
- 19 ಕಾಲಮ್, ಬೀಮ್ ಮತ್ತು ಪ್ಲಿಂತ್ ಬೀಮ್‌ನ ಸರಿಯಾದ ಗಾತ್ರ, ಈಗ ಕಟ್ಟುತ್ತಿರುವ ಫ್ಲೋರ್‌ಗೆ ಮಾತ್ರವಲ್ಲ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಬಹುದಾದ ಗರಿಷ್ಠ ಫ್ಲೋರ್‌ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುವಂತೆ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ನಿಂದ ಖಚಿತಪಡಿಸಿ ಕಾಂಟ್ರಾಕ್ಟ್/ಡ್ರಾಯಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರಿಸಿ. ☐
- 20 ಪ್ರತಿ ಫ್ಲೋರ್‌ನ ಪ್ರತಿ ಬಾತ್‌ರೂಮ್‌ಗೆ ಸರಿಯಾದ ಸಂಕನ್ ಸ್ಲ್ಯಾಬ್ (ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಇಳಿಸಿದ RCC ಪೋರ್, ಜಲ್ಲಿ ತುಂಬುವಿಕೆ ಅಲ್ಲ) ಸೈಸಿಫೈ ಮಾಡಿ. ☐
- 21 ಸೈನ್ ಮಾಡುವ ಮೊದಲೇ ಲೈಟ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಲೇಔಟ್, ಡಿಸೈನ್‌ರ್ ವಾಲ್ ಡಿಸೈನ್ ಮತ್ತು ವಾಲ್/ಮೆಟ್ಟಿಲಿನ ಮೌಲ್ಡಿಂಗ್ ಡಿಸೈನ್ ಪೈನಲ್ ಮಾಡಿ ಕಾಂಟ್ರಾಕ್ಟ್‌ಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ. ☐
- 22 ಕ್ಯಾಂಟಿಲಿವರ್ ಬೀಮ್ ಡಿಸೈನ್ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ಸೈಸಿಫಿಕೇಶನ್ ಅನ್ನು ಎರಕ ಹೊಯ್ಯುವ ಮೊದಲೇ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ನಿಂದ ಅಪ್ಪೋವ್ ಮಾಡಿಸಿ. ☐
- 23 ಪ್ಲಿಂತ್ ಬೀಮ್‌ಗಳು ಪ್ರತಿ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಇಂಟರ್‌ಕನೆಕ್ಟ್ಡ್ ಫೇಮ್ ಆಗಿ ಇವೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ, ಪ್ರತ್ಯೇಕ ತುಂಡುಗಳಲ್ಲ — ಇದನ್ನು ಮೊದಲೇ ಕಾಂಟ್ರಾಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಿಲಿ ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ. ☐
- 24 ಕ್ಯೂರಿಂಗ್ ಬೆಡ್‌ಗಳು ಸರಿಯಾದ 4-6 ಇಂಚು ಇಟ್ಟಿಗೆ ಬೌಂಡರಿ ಮತ್ತು ಸಿಮೆಂಟ್ ಸ್ಲರಿ ಲೈನಿಂಗ್‌ನಿಂದ ಕಟ್ಟಲಿ, ಕನಿಷ್ಠ 21 ದಿನ ನೀರು ತುಂಬಿರಲಿ ಮತ್ತು ಆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಚಾವಣಿ ಮೇಲೆ ಬೇರೆ ಕೆಲಸ ಆಗದಿರಲಿ; ಮೆಟ್ಟಿಲನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಸ್ಲ್ಯಾಬ್‌ನ ಜೊತೆ ಅದೇ ದಿನ ಅಥವಾ ಮರುದಿನ ಎರಕ ಹೊಯ್ಯಲಿ. ☐
- 25 ಕಣ್ಣಿಗೆ ಕಾಣುವ ಪ್ರತಿ ವಸ್ತು (ಮೆಟ್ಟಿಲು, ಯಾಂಪ್, ಬಾಗಿಲು, ಕಿಟಕಿ, ಗ್ರಿಲ್, ಸಿಂಕ್, ಟಾಯ್ಲೆಟ್, ಗೇಟ್, ರೇಲಿಂಗ್) ನಿಖರ ಸೈಜ್, ಮೆಟೀರಿಯಲ್, ಗ್ರೇಡ್ ಮತ್ತು ಮಾಡೆಲ್ ಸಹಿತ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿ — ಬರೆಯದ ಯಾವುದೂ ಅತಿ ಅಗ್ಗದ ವರ್ಷನ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಿ. ☐
- 26 ಮೆಟ್ಟಿಲು ಗ್ರಾನೈಟ್ ಸೈಸಿಫೈ ಮಾಡಿ: ಸಿಂಗಲ್ ಅಥವಾ ಡಬಲ್ ಲೇಯರ್, ಎಡ್ಜ್ ಮೌಲ್ಡಿಂಗ್, ಗ್ರಾನೈಟ್ ಟೈಪ್/ಬಣ್ಣ ಮತ್ತು ದಪ್ಪ, ಮತ್ತು ರೈಸರ್‌ಗಳು. ☐
- 27 ಪ್ರತಿ ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಫೇಮ್‌ಗೆ ಮರದ ಟೈಪ್ (ಪೂರ್ತಿ ತೇಗ/ಬೇರೆ ಹಾರ್ಡ್‌ವುಡ್/ಪ್ಲಾಕ್), ದಪ್ಪ ಮತ್ತು ಫಿನಿಶ್ ಬರಿಸಿ. ☐
- 28 ಪ್ರತಿ ಕಿಟಕಿಗೆ ಸೈಸಿಫೈ ಮಾಡಿ: ಸಿಂಗಲ್ ಅಥವಾ ಡಬಲ್ ಶಟರ್, ಜಾಲಿ + ಗಾಜು, ಗಾಜಿನ ಟೈಪ್ ಮತ್ತು ದಪ್ಪ, ಫೇಮ್ ಮೆಟೀರಿಯಲ್. ☐
- 29 ಭಾವಣಿ ಗ್ರಿಲ್ ಡಿಸೈನ್ ಮೊದಲೇ ಫಿಕ್ಸ್ ಮಾಡಿ (ಸಾದಾ ಪೈಪ್, CNC ಜಾಲಿ, MS ಐರನ್ ಅಥವಾ ಸ್ಟೀಲ್) ಡಿಸೈನ್ ರೆಫರೆನ್ಸ್ ಮತ್ತು ರೇಟ್ ಸಹಿತ. ☐
- 30 ಕಿಚನ್ ಸಿಂಕ್ 304 ಗ್ರೇಡ್ ಸ್ಟೇನ್‌ಲೆಸ್ ಸ್ಟೀಲ್ ಎಂದು, ಸೈಜ್, ಬೌಲ್/ಡ್ರೈನ್‌ಬೋರ್ಡ್ ಟೈಪ್, ಬ್ರಾಂಡ್ ಮತ್ತು ಮಾಡೆಲ್, ಜೊತೆಗೆ ನಲ್ಲಿ ಮಾಡೆಲ್ ಸಹಿತ ಸೈಸಿಫೈ ಮಾಡಿ. ☐
- 31 ಪ್ರತಿ ಬಾತ್‌ರೂಮ್‌ನ ಪ್ರತಿ WC, ವಾಶ್ ಬೇಸಿನ್, ನಲ್ಲಿ, ಶವರ್ ಮತ್ತು ಪ್ಲಶ್‌ಗೆ ಬ್ರಾಂಡ್ ಮತ್ತು ಮಾಡೆಲ್ ನಂಬರ್ ಎರಡನ್ನೂ ಬರಿಸಿ. ☐
- 32 ಮುಗಿದ ಕೆಲಸಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚೆ ಎಂದಿಗೂ ಪೇಮೆಂಟ್ ಇಲ್ಲ; ಕೆಲಸ ಬಿಟ್ಟು ಹೋದರೆ ಲಿಖಿತ ಕ್ಲಾನ್ (ಉಳಿದ ಕೆಲಸ ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ಅವರ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಕಾಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್‌ಗೆ); ಪ್ರತಿ ಎಕ್ಸ್‌ಟ್ರಾ ಮಾಡುವ ಮೊದಲೇ ರೇಟ್ ಸಹಿತ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆ; ಫೋಟೋಗಳು ಮತ್ತು ಪೇಮೆಂಟ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಿ. ☐